

Số: /SXD-QLXD  
V/v Triển khai thực hiện văn bản số 5974/BXD-GĐ ngày 29/12/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xử lý đối với các công trình không đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Công an tỉnh Đồng Nai;
- Các Sở, Ban ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa;
- Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế hạ tầng các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa;
- Các tổ chức, cá nhân là các chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 260/UBND-KTN ngày 11/01/2023 về việc hướng dẫn xử lý đối với các công trình không đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 5974/BXD-GĐ ngày 29/12/2022. Sở Xây dựng phối hợp hướng dẫn triển khai thực hiện như sau:

Ngày 08/12/2021, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 26/2021/NQ-HĐND quy định việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực; UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 11/02/2022 triển khai thi hành Nghị quyết số 26/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 và Công an tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 69/KH-CAT-PC07 ngày 07/3/2022 để từng bước giải quyết triệt để các vấn đề tồn tại về phòng cháy và chữa cháy đối với các công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về PCCC và các pháp luật có liên quan.

1. Đối với các công trình không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy được đưa vào sử dụng trước khi Luật số 27/2001/QH10 có hiệu lực:

- Công an tỉnh Đồng Nai đã tổ chức kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở được đưa vào hoạt động không đảm bảo điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy và có báo cáo số 103/BC-CAT-PC07 ngày 10/3/2023. Theo đó đã kiểm tra 31/37 cơ sở, gồm 22 chợ, 05 cửa hàng xăng dầu, 02 cơ sở kinh doanh khí đốt hoá lỏng (GAS), 01 cơ sở sản xuất kinh doanh, 01 hợp tác xã (có 6 cơ sở không kiểm tra do ngừng hoạt động). Trong đó, đã yêu cầu UBND các huyện, thành phố Biên Hoà, Long Khánh có các chợ đã đưa vào sử dụng không đảm bảo điều kiện an toàn PCCC trước ngày Luật phòng cháy và chữa cháy có hiệu lực khẩn trương kế hoạch xây mới, sửa chữa khắc phục các nội dung tồn tại đối với các chợ nhằm đảm bảo các điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy theo

quy định tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành. UBND các huyện Long Thành, Nhơn Trạch, Cẩm Mỹ, Trảng Bom phối hợp với Sở Công Thương hướng dẫn các cơ sở kinh doanh khí hoá lỏng vị trí kinh doanh phải đảm bảo phù hợp quy hoạch với mục đích sử dụng đất thương mại dịch vụ hoặc có phương án di dời đến vị trí phù hợp quy hoạch theo quy định tại Điều 63a Luật PCCC năm 2001 sửa đổi, bổ sung năm 2013 (nội dung tại mục IV báo cáo số 103/BC-CAT-PC07 ngày 10/3/2023).

- Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH theo phân cấp trong thời gian tới tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan có kế hoạch kiểm tra, hướng dẫn và có yêu cầu các chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình cam kết thực hiện khắc phục các tồn tại, quá trình khắc phục cần đảm bảo an toàn cho người và công trình lân cận, tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật liên quan.

- Các cơ quan chuyên môn về xây dựng: Sở Xây dựng, Sở Giao thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Công Thương, Ban quản lý các Khu công nghiệp, Ban quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học, Phòng Quản lý đô thị và Phòng Kinh tế hạ tầng các huyện, thành phố hướng dẫn phối hợp với chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình thực hiện việc điều chỉnh thiết kế kiến trúc, kết cấu, công năng công trình, giấy phép xây dựng, quy hoạch xây dựng liên quan đến các giải pháp tăng cường PCCC cho phù hợp với quy định hiện hành. Về lâu dài cần nghiên cứu xây dựng và tổ chức thực hiện các chương trình nhà ở, chương trình cải tạo, chỉnh trang đô thị để từng bước giải quyết triệt để các vấn đề tồn tại về phòng cháy và chữa cháy đối với các công trình xây dựng.

Trong quá trình thực hiện tổng hợp những khó khăn, vướng mắc gửi về Công an tỉnh Đồng Nai và Sở Xây dựng để hướng dẫn hoặc tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền tháo gỡ, điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tiễn.

2. Đối với các công trình vi phạm quy định vi phạm quy định về PCCC đã đưa vào sử dụng sau thời điểm Luật 27/2001/QH10 có hiệu lực:

- Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH tăng cường kiểm tra, hướng dẫn và xử lý nghiêm vi phạm theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật PCCC. Yêu cầu các Chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình xây dựng kế hoạch, thời gian thực hiện và tổ chức thực hiện khắc phục nhằm đáp ứng các yêu cầu của kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng và quy định của pháp luật về xây dựng, PCCC để đảm bảo an toàn cho người, tài sản và công trình trong quá trình khai thác, sử dụng.

- Các cơ quan chuyên môn về xây dựng: Sở Xây dựng, Sở Giao thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Công Thương, Ban quản lý các Khu công nghiệp, Ban quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học, Phòng Quản lý đô thị và Phòng Kinh tế hạ tầng các huyện, thành phố phối hợp với cơ quan cảnh sát PCCC rà soát, nghiên cứu, đề xuất các giải pháp khắc phục đối với các công trình tồn tại, vi phạm liên quan đến trật tự xây dựng. Trường hợp cần thiết báo cáo UBND tỉnh xử lý hoặc trình Hội đồng nhân dân tỉnh để được xem xét, quyết định phù hợp với quy định của pháp luật.

Phối hợp với cơ quan Cảnh sát PCCC&CNCH nghiên cứu những nội dung mới tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD về An toàn cháy cho nhà và công

trình do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 để kịp thời hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện đúng quy định.

3. Các đơn vị: Cảnh sát PCCC&CNCH và các cơ quan chuyên môn về xây dựng nêu trên tăng cường kiểm tra, giám sát, quản lý chặt chẽ việc khai thác sử dụng công trình đúng công năng theo thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt. Trường hợp công trình chuyển đổi công năng thì phải thực hiện việc điều chỉnh thiết kế xây dựng, thiết kế PCCC theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về PCCC và các pháp luật có liên quan.

Yêu cầu chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình thực hiện việc bảo trì công trình, bảo trì hệ thống, thiết bị PCCC theo đúng quy định, đặc biệt đối với công trình đã đưa vào khai thác sử dụng lâu năm nhằm đảm bảo an toàn chịu lực, an toàn vận hành và an toàn cháy, nổ cho các công trình.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về Cảnh sát PCCC&CNCH và Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc kiến nghị cấp trên hướng dẫn khi vượt quá thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải Website Sở);
- Các đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLXD. Hiền

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Hoàng**